UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-22-may-26	Hasta: jueves-28-may-26	INFORME SEMANAL N° : 167

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Objeto :	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)		
Supervisor :	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES		
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	Número de Contrato:	22001449 H4 de 2022
Interventoría:	CONSORCIO RA5	Número de Contrato:	22001464 H3 de 2022

COSTOS DEL CONTRATO (COP)		OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato (A):		$ 39 264 066 722	$ 3 158 424 339
Valor Adicional acumulado al Contrato (B):		$ 11 431 284 462	$ 1 770 720 000
Valor Total del Contrato Actualizado (C): (A+B):		$ 50 695 351 184	$ 4 929 144 339
Saldo de Facturación Cto. OBRA (C-D) con corte a:	Acta Parcial 26 : FEV 25	$ 27 430 612 108	----------
Valor por ejecutar Cto. OBRA con corte a informe semanal :	N°: 167	$ 26 659 127 539	----------
Saldo por amortizar del Valor del Anticipo *($10.904.458.163)* Cto. OBRA :	51.05%	$ 5 566 702 702	----------
Saldo de facturación Cto INTERVENTORÍA con corte a:	Acta Parcial 24 : FEV 25	----------	$ 2 708 380 855

FECHAS Y PLAZOS		OBRA	INTERVENTORÍA
Fecha Acta de Inicio:		vie-20-ene-23	vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días):		851 días	851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:		lun-19-may-25	lun-19-may-25
Plazo Adicional (días):		366 días	366 días
Suspensiones acumuladas (días) :		56 días	56 días
Fecha Fin Contrato con (suspensiones / prórrogas) :		mié-15-jul-26	mié-15-jul-26
Duración Actualizada Contrato (días):		1217 días	1217 días
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio:	1169 días	96%	96%
Días faltantes para finalizar obra:	48 días	4%	4%
Fecha Fin Proyectado:		mié-15-jul-26	mié-15-jul-26

FACTURACIÓN - OBRA - AVANCE FINANCIERO

Valor Avance Financiero Acumulado Obra (D), hasta:	Acta Parcial 26 : FEV 25	$	23 264 739 076
% Avance Financiero Obra (ejecutado acumulado), hasta :			45.89%
Valor Avance Financiero Acumulado Interventoría , hasta:	Acta Parcial 24 : FEV 25	$	2 220 763 484
% Avance Financiero Interventoría (ejecutado acumulado), hasta			45.05%

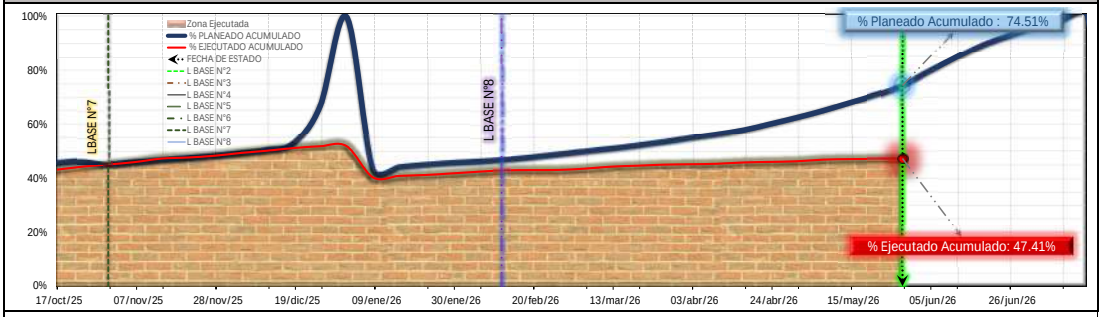
AVANCE FÍSICO - LINEA BASE N° 8

Valor Planeado Acumulado:	$	37 775 194 131	% Avance Físico Prog Acum:	74.51%	
Valor Ejecutado Acumulado:	$	24 036 223 645	% Avance Físico Ejec Acum:	47.41%	
Valor Desviación Acumulada:	-$	13 738 970 486	-27.10%	ALERTA : ATRASO GENERAL EN CRONOGRAMA DE OBRA > 3%	
Valor Planeado Semana:	$	1 784 723 125	% Avance Físico Prog semana:	3.52%	
Valor Ejecutado Semana:	$	66 971 725	% Avance Físico Ejec Semana	0.13%	
Valor Desviación Semana:	-$	1 717 751 400	-96%	ATRASO VS PLANEACIÓN SEMANAL	

INIDICADORES

Valor Planificado :	PV	74.51%
Valor Ganado :	EV	47.41%
Variación del Cronograma :	SV	-27.10%
Rendimiento del Cronograma :	SPI	0.636
Estado General de Obra :		INCUMPLIMIENTO: ATRASO VS PLAN LINEA BASE: -27.1%

CURVA S - AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA - LINEA BASE N° 8



ANÁLIS DE DESVIACIONES

▶ Análisis SPI: El proyecto presenta un valor de 0.636, esto refleja un rendimiento muy bajo respecto a la programación vigente.

▶ Análisis Desviaciones: Se presenta una desviación física acumulada negativa de -27.1% respecto al flujo de inversión extraído de línea base vigente; el índice de causación (AVANCE FINANCIERO DE OBRA - FACTURADO) actualmente es de 45.89%.

La desviación física se presenta en los siguientes capítulos:

VALOR DESVIACIÓN ACUMULADA DE CAPÍTULO VS: LINEA BASE N° 8					OBSERVACIONES
_1	_1 PRELIMINARES	-$ 40 133 519	-0.08%	Atraso	
_2	_2 PANTALLAS PRE-EXCAVADAS y PILOTAJE	-$ 2 415 754	0.00%	Atraso	
_3	_3 CIMENTACION	$ 211 337 605	0.42%	Adelanto	
_4	_4 ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 3 305 078 857	-6.52%	Atraso	
_5	_5 ESTRUCTURAS METALICAS	-$ 1 240 737 293	-2.45%	Atraso	
_6	_6 MAMPOSTERIA	-$ 628 736 214	-1.24%	Atraso	
_7	_7 ELEMENTOS ARQUITECTONICOS en CONCRETO	-$ 1 172 548 213	-2.31%	Atraso	
_8	_8 PAÑETES	-$ 417 994 069	-0.82%	Atraso	
_9	_9 PISOS	-$ 1 306 028 859	-2.58%	Atraso	
_10	_10 CIELORRASOS y TABIQUERIA	-$ 155 175 494	-0.31%	Atraso	
_11	_11 VENTANERÍA y CORTASOLES	-$ 207 544 472	-0.41%	Atraso	
_12	_12 CARPINTERIA METALICA	-$ 264 215 009	-0.52%	Atraso	
_13	_13 CARPINTERIA DE MADERA	-$ 23 647 395	-0.05%	Atraso	
_14	_14 ENCHAPES	-$ 601 872	0.00%	Atraso	
_16	_16 CERRADURAS	-$ 6 224 182	-0.01%	Atraso	
_17	_17 CUBIERTA	-$ 84 707 558	-0.17%	Atraso	
_18	_18 IMPERMEABILIZACION	-$ 538 911	0.00%	Atraso	
_19	_19 PINTURA	-$ 201 730 061	-0.40%	Atraso	
_20	_20 COCINA	-$ 54 389 778	-0.11%	Atraso	
_21	_21 EQUIPOS ESPECIALES	-$ 83 759 619	-0.17%	Atraso	
_22	_22 22 OBRAS EXTERIORES	-$ 152 770 347	-0.30%	Atraso	
_23	_23 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INC	-$ 860 564 316	-1.70%	Atraso	
_24	_24 INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES	-$ 3 256 218 176	-6.42%	Atraso	
_25	_25 INSTALACIONES MECANICAS Y AIRE ACONDICIONAD	-$ 460 031 501	-0.91%	Atraso	
_26	_26 ASEO Y LIMPIEZA	-$ 24 517 171	-0.05%	Atraso	
	TOTAL DESVIACIÓN:	-$ 13 738 971 020	-27.10%		

ATRASOS:

De acuerdo con el Balance de Mayores y Menores Cantidades N.º 14 y la Programación de Obra – Línea Base N.º 8, se evidencian atrasos principalmente en las siguientes actividades críticas:

- En términos generales, se evidencia una afectación de la ruta crítica asociada al pórtico estructural del edificio, particularmente en los pisos 3, 4 y 5. Esta situación se originó por el incremento significativo en la duración de la construcción del entrepiso del nivel +5,00 m, cuya ejecución requirió aproximadamente tres veces el tiempo inicialmente programado. Debido a que esta actividad corresponde a una actividad predecesora dentro de la ruta crítica del proyecto y presenta incidencias adicionales asociadas a actividades de acarreo y logística constructiva, su impacto se ha reflejado de manera directa en el cronograma general de ejecución.
- Aunado a lo anterior, para el nivel +9,38 m se evidencia un bajo rendimiento en la construcción del sistema de entrepiso correspondiente a dicho nivel, situación que representa un riesgo de incremento en las afectaciones sobre la secuencia constructiva prevista y el cumplimiento de la programación establecida.
- Así mismo, se evidencia un avance medio en la ejecución de los elementos estructurales tipo aleros destinados a la conformación de la fachada en el nivel +6,50 m, situación que genera afectación sobre el avance previsto para esta etapa constructiva.

ACTIVIDADES SUPERVISADAS / EJECUTADAS EN OBRA DURANTE EL PERIODO

▶	Vaciado de Concreto para vigas aéreas – Nivel +9.38 m	*Ver Foto 1*
▶	Recibo de concreto Premezclado para vigas aéreas – Nivel +9.38 m	*Ver Foto 2*
▶	Alistamiento ductos bomba para Vaciado de Concreto para vigas aéreas – Nivel +9.38 m	*Ver Foto 3*
▶	Vibrado de Concreto para vigas aéreas – Nivel +9.38 m Tramo 1	*Ver Foto 4*
▶	Instalación de andamios de carga para formaleta complemento placa Nivel 9.38m.	*Ver Foto 5*
▶	Vaciado de Concreto para vigas aéreas – Nivel +9.38 m Tramo 1.	*Ver Foto 6*
▶	Terminado concreto tramo 1 paralelo a eje 0 / Nivel 6.5m	*Ver Foto 7*
▶	Corrección pintura vigas IPE.	*Ver Foto 8*
▶	Encofrado Nivel 6.5m paralelo a eje F.	*Ver Foto 9*
▶	Control recursooperativo Directo e Indirecto y/ actividades en Obra.	*Ver Foto 10*

CANTIDADES DE ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO VS CANTIDADES CONTRATADAS VIGENTES SEGÚN BALANCE + & - CANTIDADES N°. 14

ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EJECUTADA	CAPÍTULO	% DE INCIDENCIA EN LA EJECUCIÓN DEL PERIODO VALOR	%	UND	CONTRATADO CANTIDAD	CONTRATADO PONDERADO	EJECUTADO SEMANA CANTIDAD	EJECUTADO SEMANA %EJECT - ITEM	ACUMULADO CANTIDAD	ACUMULADO %EJECT - ITEM	LIBERACIÓN ACTIVIDAD
	VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME →		$ 66 971 725								47.41%	
_4.2.2	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 3o.Piso Niv.+9.38	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 41 085 584	61%	m3	133	0.36%	30	22.5%	30	23%	✓
_21.1.1	Ascensor No.1 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650	EQUIPOS ESPECIALES	$ 9 287 280	14%	und	1	0.46%	0	4.0%	1	88%	✓
_21.1.2	Ascensor No.2 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650	EQUIPOS ESPECIALES	$ 9 115 555	14%	und	1	0.45%	0	4.0%	1	88%	✓
_21.1.3	Ascensor No.3 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (3) paradas, foso de 1400x2030x1650	EQUIPOS ESPECIALES	$ 6 624 820	10%	UND	1	0.33%	0.04	4.0%	1	88%	✓
_1.2.1	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies:	PRELIMINARES	$ 486 770	1%	mes	31	0.12%	0.25	0.8%	28	92%	✓
_1.2.2	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte +	PRELIMINARES	$ 371 716	1%	mes	30	0.09%	0.25	0.8%	27	91%	✓

ITEM	Obervación: Alerta: 4 ítems contratados requieren Justificar Mayor Cantidad Reportada:	CAPÍTULO	VALOR EXCEDIDO DEL BALANCE	CONTRATADO UND	CONTRATADO CANTIDAD	ACUMULADO CANTIDAD	ACUMULADO %EJECT - ITEM	ALERTA BALANCE M&MC
_4.6.9	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	ESTRUCTURA EN CONCRE	-$ 30 967 347	kg	22 703	25 749	113%	!
_3.7.10	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1" L= 38.10 cm	CIMENTACIÓN	-$ 7 523 210	und	56	104	186%	!
_3.7.5	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L= 14.29 cm	CIMENTACIÓN	-$ 4 473 691	und	3 775	3 932	104%	!
_3.7.7	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 5/8" L= 23.81 cm	CIMENTACIÓN	-$ 3 230 782	und	135	190	141%	!

UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

PERIODO DEL INFORME: Desde: viernes-22-may-26 Hasta: jueves-28-may-26 INFORME SEMANAL N° : 167

		TAREA / CAPÍTULO / DESCRIPCIÓN	CONTRATADO %POND	CONTRATADO VALOR	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	VARIACIÓN NEGATIVA - < 200MIL COP →	PLANEADO L-BASE COMIENZO	PLANEADO L-BASE FIN
		Alerta: Se identifican 575 actividades con atraso físico, cada una con un desfase negativo en la inversión prevista ≤ -200 mil COP. Se requiere implementar un plan de contingencia:	100.0%	$ 50 695 351 173	74,51%	47,41%	-27,10%	-$ 14 217 849 341	20-ene-23	14-jul-26
4.6.3	ESTRUCTURA EN CON	Acero PDR-60 Vigas Aéreas	1,8%	$ 893 509 218	98%	48,31%	-50%	-$ 444 098 793	11-ene-26	31-may-26
4.6.2	ESTRUCTURA EN CON	Acero PDR-60 Columnas	2,8%	$ 1 403 955 408	100%	74%	-26%	-$ 370 256 221	22-nov-25	22-mar-26
4.1.2	ESTRUCTURA EN CON	Columnas Rectangulares en Concreto Reforzado Color Gris a la vista f'c=4.000 psi 28 Mpa	2,6%	$ 1 298 257 614	73%	46%	-27%	-$ 351 575 852	2-nov-25	30-jun-26
7.1.5	ELEMENTOS ARQUITI	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabado en concr	1,1%	$ 554 363 391	61%	-	-61%	-$ 338 254 068	16-mar-26	14-jul-26
7.1.6	ELEMENTOS ARQUITI	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabado en concr	0,9%	$ 445 217 349	74%	-	-74%	-$ 328 252 399	14-feb-26	4-jul-26
8.1.1	PAÑETES	Pañete Corriente Muros con mortero M.1:4 y espesor e=2 cm	0,7%	$ 379 564 450	88%	2%	-86%	-$ 326 051 500	26-jun-25	13-jul-26
4.6.8	ESTRUCTURA EN CON	Metaldeck 2" Calibre 22 (0.75 mm)	0,6%	$ 293 358 153	109%	-	-109%	-$ 319 549 005	26-mar-26	14-jun-26
23.5.1	INSTALACIONES HIDR	BOMBA INCENDIO CAUDAL NOMINAL Q=870 GPM, HDT=107 m, POTENCIA 120 HP, TABLERO CONTROLADOR BOMBA ELECTRICA, BOMBA JOCKEY,	0,6%	$ 303 571 399	100%	-	-100%	-$ 303 571 400	15-abr-26	25-abr-26
9.2.2	PISOS	Piso en Porcelanato ref: FUZ1DB60009D - Tipo: DENIA GRIS 60X60 MATE,TONO ACERO,CALIBRE CERO, marca : Attmosferas ó similar para tráfico i	0,8%	$ 403 355 083	71%	-	-71%	-$ 287 816 251	25-mar-26	23-jun-26
6.1.1	MAMPOSTERIA	Muros espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.1:4	0,7%	$ 368 097 768	70%	-	-70%	-$ 258 357 858	5-mar-26	3-jul-26
24.11.8	INSTALACIONES ELEC	Generador 300 KVA 220/127 V (300 KVA EFECTIVOS A 2600 msnm)	0,6%	$ 313 337 775	79%	-	-79%	-$ 246 283 479	23-feb-26	23-jun-26
5.1.3	ESTRUCTURAS METAL	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200, IPE-220 e IPE-3240, según dise	0,5%	$ 243 801 821	100%	-		-$ 243 801 821	22-mar-26	5-abr-26
5.1.4	ESTRUCTURAS METAL	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200 e IPE-220, según diseño estruct	0,5%	$ 242 810 696	100%	-	-100%	-$ 242 810 691	26-abr-26	10-may-26
5.1.2	ESTRUCTURAS METAL	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200 e IPE-220, según diseño estruct	0,5%	$ 246 091 466	100%	4%	-96%	-$ 236 581 304	15-feb-26	1-mar-26
24.3.3	INSTALACIONES ELEC	Luminarias tipo bala LED 21w THD<15% F.P>0.95	0,7%	$ 357 917 171	63%	-		-$ 226 612 681	14-abr-26	23-jun-26
12.5.1	CARPINTERIA METALI	Baranda Escaleras Emergencia h=1.10 m con marco y nave en tubular metalico de 1" con doble pasamanos en tuberia redonda estructural de 2"	0,4%	$ 199 671 690	100%	-		-$ 199 671 690	7-may-26	17-may-26
4.3.13	ESTRUCTURA EN CON	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=3.000 psi 21 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre 22 de 0.94x5.60. Incluye conectores de cortante.	0,4%	$ 193 886 271	100%	-	-100%	-$ 193 886 277	26-abr-26	24-may-26
4.3.11	ESTRUCTURA EN CON	Placa Steel Deck e= 11 cm 3o.Piso Niv.+9.38	0,4%	$ 193 872 039	100%	-	-100%	-$ 193 872 053	15-feb-26	15-mar-26
4.3.12	ESTRUCTURA EN CON	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=3.000 psi 21 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre 22 de 0.94x5.60. Incluye conectores de cortante.	0,4%	$ 191 422 286	100%	-	-100%	-$ 191 422 276	22-mar-26	19-abr-26
9.6.3	PISOS	Piso en Concreto endurecido, pulido, brillado, pulido y dilatado, conformado por Torta de sobrepiso espesor e=5 a 7 cm en concreto f'c=3.000 psi 2	0,4%	$ 185 109 764	100%	-	-100%	-$ 185 109 751	22-feb-26	23-may-26
4.2.3	ESTRUCTURA EN CON	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 4o.Piso Niv.+13.75	0,4%	$ 182 707 593	100%	-	-100%	-$ 182 707 600	22-mar-26	19-abr-26
4.2.4	ESTRUCTURA EN CON	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 5o.Piso Niv.+18.13	0,3%	$ 177 133 649	100%	-	-100%	-$ 177 133 640	26-abr-26	24-may-26
5.1.1	ESTRUCTURAS METAL	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200, IPE-220 e IPE-360, s	0,3%	$ 155 237 940	209%	100%	-109%	-$ 169 061 832	11-ene-26	25-ene-26
5.4.1	ESTRUCTURAS METAL	Mortero Ignifugo Proyectado Clase A-1 de Perlita-Vermiculita de espesor 20 mm Recubrimiento Inferior Laminas Steel-Deck Entrepis	0,7%	$ 354 174 856	47%	-		-$ 166 580 233	30-abr-26	29-jun-26
4.2.2	ESTRUCTURA EN CON	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 3o.Piso Niv.+9.38	0,4%	$ 182 337 823	100%	23%		-$ 141 252 248	15-feb-26	15-mar-26
4.5.1	ESTRUCTURA EN CON	Muros + Base + Tapa Tanque de Agua Suministro e Incendio en concreto reforzado f'c=4.000 psi 28 Mpa. Niv.-6.00	0,2%	$ 93 970 067	150%	-	-150%	-$ 140 830 130	4-dic-25	13-ene-26
24.14.1	INSTALACIONES ELEC	CARRETE DE 305 METROS DE CABLE CAT6A, UTP.	0,4%	$ 190 844 712	71%	-	-71%	-$ 136 390 367	25-mar-26	23-jun-26
24.5.7	INSTALACIONES ELEC	Alimentador 6(400)+(4/0) desde TRAFO y GEN B extinción	0,3%	$ 167 680 526	79%	-		-$ 131 796 920	23-feb-26	23-jun-26
24.17.4	INSTALACIONES ELEC	SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE VIDEO (50T) PARA GARANTIZAR 30 DIAS DE ALMACENAMIENTO	0,4%	$ 207 592 736	57%	-		-$ 118 743 047	24-abr-26	23-jun-26
4.5.2	ESTRUCTURA EN CON	Muros + Base + Tapa Tanque de Agua Incendio e Incendio en concreto reforzado f'c=4.000 psi 28 Mpa. Niv.-6.00	0,2%	$ 118 649 690	100%	-		-$ 118 649 690	4-dic-25	13-ene-26
4.6.7	ESTRUCTURA EN CON	Acero PDR-60 Tanques de Agua	0,2%	$ 116 210 727	100%	-	-100%	-$ 116 210 725	4-dic-25	13-ene-26
7.1.2	ELEMENTOS ARQUITI	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabad	0,3%	$ 154 355 983	72%	-	-72%	-$ 111 187 772	15-abr-26	14-jun-26
24.10.1	INSTALACIONES ELEC	Cable de cobre 2 AWG XLPE 15 KV	0,2%	$ 125 234 386	87%	-		-$ 108 870 438	13-feb-26	13-jun-26
24.11.2	INSTALACIONES ELEC	Celda de seccionador SF6 15KV	0,3%	$ 137 387 048	79%	-		-$ 107 986 214	23-feb-26	23-jun-26
10.1.2	CIELORRASOS Y TABIQ	Cielorraso en Lamina de Fibrocemento Superboard de 6 mm de espesor, con estructura en perfilería metálica galvanizada, dilatado de	0,5%	$ 264 871 430	41%	-		-$ 107 361 224	4-may-26	3-jul-26
9.1.1	PISOS	Alistado Pisos con mortero M.1:3 espesor e = 3 cm	0,3%	$ 146 434 246	73%	-	-73%	-$ 106 636 986	8-feb-26	8-jul-26
6.2.1	MAMPOSTERIA	Columnetas de Confinamiento dentro de Muro de 9 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0,3%	$ 159 587 447	65%	-	-65%	-$ 104 041 443	11-mar-26	9-jul-26
25.64	INSTALACIONES MEC	Conductos en lamina galvanizada calibre 24	0,2%	$ 120 625 422	82%	-	-82%	-$ 98 499 255	3-feb-26	23-jun-26
9.4.2	PISOS	Piso Deck en Madera Plástica WCP ARKODECK H de Arkos o equivalente, en listones de 140x2800 x2.50 mm, sobre una base de durmien	0,4%	$ 197 567 611	49%	-	-49%	-$ 96 857 516	19-abr-26	8-jul-26
7.1.3	ELEMENTOS ARQUITI	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabad	0,3%	$ 154 081 948	62%	-	-62%	-$ 95 134 611	15-abr-26	24-jun-26
23.5.47	INSTALACIONES HIDR	Tubería AC SCH 40 Ø 2"	0,3%	$ 164 641 317	52%	-		-$ 85 942 769	27-abr-26	26-jun-26
24.3.1	INSTALACIONES ELEC	Luminarias pánel LED 60*60 cm THD<15% F.P>0.95	0,3%	$ 135 726 188	63%	-	-63%	-$ 85 934 087	14-abr-26	23-jun-26
24.3.2	INSTALACIONES ELEC	Luminarias hermética rectangular THD<15% F.P>0.95	0,3%	$ 131 758 501	63%	-	-63%	-$ 83 421 941	14-abr-26	23-jun-26
24.1.1	INSTALACIONES ELEC	Suministro de materiales transporte e instalación para salida para toma monofásica 180 w. 5-15 R. Circuitos normales	0,2%	$ 98 267 479	83%	-	-83%	-$ 82 010 125	13-feb-26	18-jun-26
24.14.1	INSTALACIONES ELEC	SWITCH BORDE 48 PTOS RJ45 PoE	0,2%	$ 77 131 073	100%	-	-100%	-$ 77 131 080	26-mar-26	25-may-26
24.6.1	INSTALACIONES ELEC	Bandeja tipo ducto galvanizada 30 cm con tapa tipo cerrado	0,2%	$ 93 022 176	83%	-		-$ 76 991 374	18-feb-26	18-jun-26
24.5.8	INSTALACIONES ELEC	Alimentador 12(400)+(4/0) salida de transf y generador	0,2%	$ 94 500 471	79%	-		-$ 74 277 377	23-feb-26	23-jun-26
6.3.2	MAMPOSTERIA	Acero PDR-60 para elementos confinamiento mamposteria	0,2%	$ 104 617 979	70%	-	-70%	-$ 73 411 649	19-feb-26	9-jul-26
24.17.6	INSTALACIONES ELEC	CÁMARAS IP TIPO MINIDOMO CON IR´s PARA INTERIORES	0,3%	$ 127 581 907	57%	-		-$ 72 976 847	24-abr-26	23-jun-26
24.12.1	INSTALACIONES ELEC	UPS 70 KVA 208V F.P 0.9	0,2%	$ 92 507 750	79%	-		-$ 72 711 099	23-feb-26	23-jun-26
24.11.5	INSTALACIONES ELEC	Celdad de medida :	0,2%	$ 90 581 969	79%	-	-79%	-$ 71 197 452	23-feb-26	23-jun-26
4.6.5	ESTRUCTURA EN CON	Acero PDR-60 Placas Macizas	0,2%	$ 85 440 809	83%	-	-83%	-$ 71 108 803	6-mar-26	14-jun-26
4.3.14	ESTRUCTURA EN CON	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=4.000 psi 28 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre 22 de 0.94x5.60. Incluye conectores d	0,3%	$ 176 058 405	40%	-		-$ 70 968 965	17-may-26	14-jun-26
7.1.4	ELEMENTOS ARQUITI	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabad	0,2%	$ 98 257 466	72%	-		-$ 70 778 109	15-abr-26	14-jun-26
19.1.2	PINTURA	Pintura Vinilo Blanco sobre superficie muros en estuco	0,3%	$ 128 881 171	50%	-		-$ 64 898 829	13-abr-26	12-jul-26
25.46	INSTALACIONES MEC	Control Sistema Ventilación Mecánica	0,1%	$ 64 736 185	100%	-	-100%	-$ 64 736 160	15-nov-25	14-ene-26
6.2.2	MAMPOSTERIA	Viga de Confinamiento dentro de Muro de 9 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0,2%	$ 97 206 655	65%	-	-65%	-$ 63 379 558	11-mar-26	9-jul-26
25.63	INSTALACIONES MEC	Conductos en lamina galvanizada calibre 22	0,1%	$ 74 998 151	82%	-	-82%	-$ 61 241 338	3-feb-26	23-jun-26
24.2.10	INSTALACIONES ELEC	Salidas para luminaria hermetica rectangular	0,2%	$ 96 585 150	63%	-	-63%	-$ 61 152 204	14-abr-26	23-jun-26
24.4.1	INSTALACIONES ELEC	Tablero Tablero General de Distribución TGD de 300KVA de acuerdo con el diagrama unifilar	0,2%	$ 77 205 298	79%	-		-$ 60 683 413	23-feb-26	23-jun-26
9.5.3	PISOS	Piso Madera Laminada, ref:CY1ETGRE2218M22 , Tipo: WPC ETIC GREIGE 22X182X0,65 -0.3 EVA,TONO CERO,CALIBRE CERO, marca : Att	0,3%	$ 142 693 539	42%	-	-42%	-$ 59 564 356	29-abr-26	8-jul-26
5.2.5	ESTRUCTURAS METAL	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Estructura Metálica Escalera E-03 Lobby 1o a 2o Piso un (1) Tramo, conformada por Gualder	0,2%	$ 91 197 427	65%	-		-$ 59 369 133	10-may-26	7-jun-26
7.1.7	ELEMENTOS ARQUITI	Alfajía Prefabricada en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabado	0,2%	$ 118 046 700	48%	-	-48%	-$ 56 688 649	15-abr-26	14-jul-26
24.2.2	INSTALACIONES ELEC	Salidas para panel LED 60x60	0,2%	$ 89 144 528	63%	-		-$ 56 441 210	14-abr-26	23-jun-26
9.5.4	PISOS	Piso Madera Laminada, ref:CY1ETGRE2218M22 , Tipo: WPC ETIC GREIGE 22X182X0,65 -0.3 EVA,TONO CERO,CALIBRE CERO, marca : Att	0,2%	$ 86 752 314	64%	-	-64%	-$ 55 579 320	9-may-26	8-jun-26
3.4.3	CIMENTACIÓN	Relleno en Grava de tamaño variable entre 1/2" y 1.1/4", Incluye: Suministro, Colocación y compactación, para conformar capa de filtra	0,1%	$ 54 717 589	100%	-		-$ 54 717 585	3-sep-25	23-sep-25
19.1.1	PINTURA	Estuco sobre superficie muros en Pañete	0,2%	$ 108 223 717	50%	-	-50%	-$ 54 496 665	13-abr-26	12-jul-26
21.3.3	EQUIPOS ESPECIALES	Banda Escaner Rayos X para revisar las maletas	0,3%	$ 157 216 198	34%	-	-34%	-$ 54 082 373	18-may-26	17-jun-26
24.11.6	INSTALACIONES ELEC	TRANSFORMADOR 300 KVA 11.400/220-127 V DY5	0,1%	$ 67 650 499	79%	-	-79%	-$ 53 173 277	23-feb-26	23-jun-26

		TAREA / CAPÍTULO / DESCRIPCIÓN	CONTRATADO %POND	CONTRATADO VALOR	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	VARIACIÓN POSITIVA > 200MIL COP →	PLANEADO L-BASE COMIENZO	PLANEADO L-BASE FIN
		Observación : Se identifican 30 actividades con avance superior a la programación física prevista, cada una con un desfase positivo en la inversión ≥ 200 mil COP respecto al flujo de inversión..	0.0%	$ -	74,51%	47,41%	-27,10%	$ 622 612 111	20-ene-23	14-jul-26
3.6.4	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Losa de Cimentación	1,0%	$ 487 416 960	66%	100%	34%	$ 168 080 220 27,0%	23-nov-25	2-ene-26
4.6.9	ESTRUCTURA EN CON	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	0,5%	$ 230 858 363	77%	113%	37%	$ 84 688 166 13,6%	15-sep-25	13-ene-26
NP 3.5.	CIMENTACIÓN	LOSA DE SUBPRESION ALTURA h=30 cm Niv.-6.30 m EN CONCRETO f'c=4.000 Psi 28 Mpa BAJA PERMEABILIDAD	1,4%	$ 692 259 660	92%	100%	8%	$ 57 150 669 9,2%	20-ene-23	20-abr-23
4.6.6	ESTRUCTURA EN CON	Acero PDR-60 Vigas Rampas Vehiculares	0,1%	$ 73 047 493	15%	90%	76%	$ 55 264 252 8,9%	22-dic-25	10-feb-26
4.2.7	ESTRUCTURA EN CON	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Rampa Vehicular Niv.+0.00 y Niv.-3.00	0,1%	$ 41 208 841	-	93%	93%	$ 38 401 326 6,2%	29-jun-26	13-jul-26
21.1.1	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.1 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650 mm, recorrido 31300 mm, velocidad 1.75 m/s	0,5%	$ 232 181 998	77%	88%	12%	$ 26 888 083 4,3%	10-ene-26	9-jul-26
21.1.2	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.2 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650 mm, recorrido 31300 mm, velocidad 1.75 m/s	0,4%	$ 227 888 863	77%	88%	12%	$ 26 390 946 4,2%	10-ene-26	9-jul-26
4.7.1	ESTRUCTURA EN CON	Demolición Pilotes Constructivos de D=60 cm x 6.00 m (16 und) Incluye retiro, cargue y transporte fuera de obra	0,1%	$ 57 913 371	55%	98%	43%	$ 25 027 035 4,0%	23-oct-25	22-dic-25
21.1.3	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.3 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (3) paradas, foso de 1400x2030x1650 mm, recorrido 11150 mm, velocidad 1.5 m/se	0,3%	$ 165 620 504	77%	88%	12%	$ 19 179 847 3,1%	10-ene-26	9-jul-26
3.6.5	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Pozos y Fosos	0,0%	$ 21 796 749	22%	100%		$ 17 081 698 2,7%	13-dic-25	28-dic-25
3.7.10	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1" L = 38.10 cm	0,0%	$ 8 777 078	14%	186%	171%	$ 15 046 419 2,4%	30-jul-25	30-jul-25
3.7.5	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0,2%	$ 107 568 049	93%	104%		$ 11 711 370 1,9%	30-jul-25	18-sep-25
4.2.1	ESTRUCTURA EN CON	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 2o.Piso Niv.+5.00	0,3%	$ 148 168 312	92%	100%	8%	$ 11 449 172 1,8%	11-ene-26	8-feb-26
22.1.3	OBRAS EXTERIORES	Excavacion Manual (incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)	0,0%	$ 9 997 939	0%	100%	100%	$ 9 992 181 1,6%	28-may-26	7-jul-26
3.5.5	CIMENTACIÓN	Pozos Eyectores y Desarenador en concreto reforzado f'c=3.000 psi 35 Mpa	0,0%	$ 12 813 137	28%	100%	72%	$ 9 209 442 1,5%	2-ene-26	12-ene-26
3.7.7	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 5/8" L = 23.81 cm	0,0%	$ 7 930 102	48%	141%	93%	$ 7 342 687 1,2%	30-jul-25	30-jul-25
22.3.6	OBRAS EXTERIORES	Rampa Peatonal en concreto f´c=3000 psi. espesor e=10 cm en paños diltados de 1.00x1.00 m fundido en sitio según planos estructurales, acabad	0,0%	$ 8 885 678	28%	100%	72%	$ 6 381 727 1,0%	3-abr-26	12-jul-26
4.7.3	ESTRUCTURA EN CON	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	0,1%	$ 29 228 936	79%	100%	21%	$ 6 120 236 1,0%	13-sep-25	3-oct-25
1.4.3	PRELIMINARES	Demolición Integral de Placas de Contrapiso en concreto de construcciones existentes de cualquier espesor, en Concreto Reforzado. (incluye cargu	0,0%	$ 24 192 134	81%	100%	19%	$ 4 490 621 0,7%	26-abr-24	16-jun-24
NP 3.7.	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico ta	0,3%	$ 127 382 502	97%	100%	3%	$ 3 429 542 0,6%	5-sep-25	8-nov-25
22.1.5	OBRAS EXTERIORES	Subbase Granular B-400, según especificación y recomendación del estudio de suelos, espesor e=30 cm	0,1%	$ 32 456 846	1%	10%	10%	$ 3 125 854 0,5%	28-may-26	7-jul-26
22.1.8	OBRAS EXTERIORES	Base de Arena 3 cm	0,0%	$ 5 295 806	1%	58%	58%	$ 3 049 492 0,5%	28-may-26	7-jul-26
3.7.6	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L = 19.05 cm	0,0%	$ 4 678 308	43%	100%	57%	$ 2 685 698 0,4%	30-jul-25	28-sep-25
3.7.4	CIMENTACIÓN	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similar para Anclaje Vigas Placa Aligerada Cimentación Niv.-4.60	0,1%	$ 57 765 597	96%	100%	4%	$ 2 474 307 0,4%	30-jul-25	8-sep-25
24.9.3	INSTALACIONES ELEC	Cable de cobre 2/0 para puesta a tierra tipo B	0,0%	$ 14 334 920	79%	95%		$ 2 327 959 0,4%	23-feb-26	23-jun-26
24.7.8	INSTALACIONES ELEC	Cámara CS 276	0,1%	$ 28 812 976	92%	100%		$ 2 243 502 0,4%	10-ene-26	9-jun-26
NP 3.7.	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico ta	0,1%	$ 36 756 851	97%	100%	3%	$ 1 007 027 0,2%	5-sep-25	8-nov-25
24.9.7	INSTALACIONES ELEC	Conexión de estructura a tierra	0,0%	$ 4 687 812	79%	100%		$ 1 003 201 0,2%	23-feb-26	23-jun-26
3.2.7	CIMENTACIÓN	Excavación Manual Fosos Ascensores (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	0,0%	$ 9 235 758	91%	100%		$ 817 840 0,1%	5-nov-25	15-nov-25
4.3.9	ESTRUCTURA EN CON	Placas Rampas Vehiculares Macizas h=10 cm en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y acal	0,1%	$ 65 943 747	91%	91%	1%	$ 372 120 0,1%	1-ene-26	10-feb-26

UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

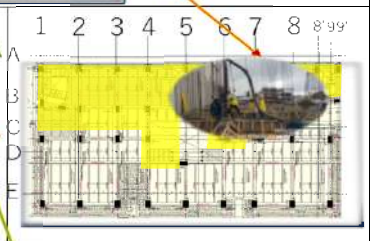
PERIODO DEL INFORME	Desde: viernes-22-may-26	Hasta: jueves-28-may-26	INFORME SEMANAL N° 167

LOCALIZACION DE AREAS INTERVENIDAS / DESCRIPCION GRAFICA / CONVENCIONES / AVANCE ACUMULADO



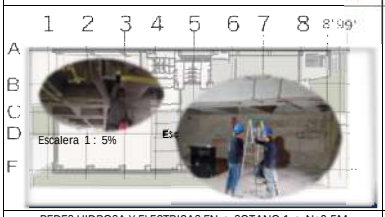
- Área con formaleta para placa.
- Colocación acero de refuerzo
- Vaciado Concreto Estructural (Ccto 28 Mpa)
- Nivel Columnas Apoyo para voladizo +6.5M
- Cuellos Columnas Apoyo para voladizo +6.5M
- Estructura Pantalla (Ccto 28 Mpa)

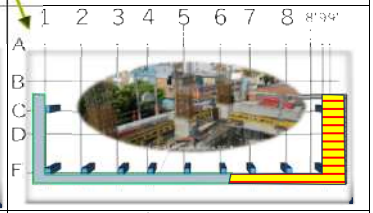




AVANCE RETIRO DE ESCOMBROS SOTANO Y 1 2: 80% / INSTALACIONES ELEC M.T

AVANCE PLACA NIVEL +9.38M = VIGAS EN CCTO





REDES HIDROSA Y ELECTRICAS EN -> SOTANO 1 -> N+0.5M

CONSTRUCCIÓN VOLADIZO N + 6.5M: 40 %

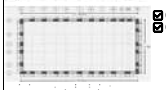
Seguimiento General - Avance Elementos Estructurales en Ejecución.

	DESCRIPCIÓN ELEMENTO ESTRUCTURAL	% Avance Físico Acumulado Anterior	Avance en el Periodo	% Avance Físico Acumulado Actualizado
✓	Construcción Viga guía Perimetral.	100%	0%	100%
✓	Construcción 163 Pilotes	100%	0%	100%
✓	Construcción 31 Barretes y 34 Pantallas.	100%	0%	100%
✓	Construcción Placa Nivel 00m y +0.50m.	100%	0%	100%
	Excavación Mecánica Sótano 1.	100%	0%	100%
	Colocación Acero de Refuerzo Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
	Vaciado de Concreto Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
	Excavación Mecánica Sótano 2. (Zona1, Zona 2 , Zona 3)	100%	0%	100%
	Descabece de Ccto Contaminado Pilotes@N-6m	100%	0%	100%
	Solado cimentación Nivel -6m	100%	0%	100%
	Colocación Acero de Refuerzo Elementos Nivel -6m.	100%	0%	100%
	Vaciado CtoFc 28Mpa - Dados y Conexiones Nivel -6m.	100%	0%	100%
	Vaciado Columnas Sótano 2 entre Nivel -3.5 @ Nivel -6m.	100%	0%	100%
	Complementos de placa Nivel -3m: Z1 +Z2 + Z3	100%	0%	100%
	Vaciado Columnas Sótano 1 entre Nivel -3.m @ Nivel -0.5m	100%	0%	100%
Nivel	Complementos de placa Nivel 00 y 0.5m: Z1 +Z2 + Z3	100%	0%	100%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 2	100%	0%	100%
	Losa de supresión Nivel -6.3m	100%	0%	100%
	Construcción Rampa Sótano 2 a Sótano 1.	100%	0%	100%
	Construcción Rampa Sótano 2 a Nivel 00.	100%	0%	100%
Nivel 2	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 2 (Nivel 5.0m).	100%	0%	100%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 2 (Nivel 5.0m).	100%	0%	100%
	Colocación y vaciado losa colaborante (Nivel 5.0m).	100%	0%	100%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 3.	100%	0%	100%
Nivel 3	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 3 (Nivel 9.38m).	70%	5%	75%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 3 (Nivel 9.38m).	15%	25%	40%
	Colocación y vaciado losa colaborante Piso 3 (Nivel 9.38m).	0%	0%	0%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 4.	5%	0%	5%
Nivel 4	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
	Colocación y vaciado losa colaborante Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 5.	0%	0%	0%
Nivel 5	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
	Colocación y vaciado losa colaborante Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
	Construcción Columnas para Terraza.	0%	0%	0%
	Construcción Placa - Terraza.	0%	0%	0%
	Construcción Elementos sobre Terraza.	0%	0%	0%

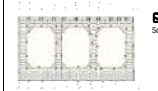
RESUMEN ESTRUCTURAS 100 % EJECUTADAS – ACUMULADO HISTÓRICO



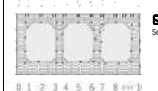
☑ Construcción de 163 Pilotes - Cimentación Profunda.



☑ Construcción 31 Barretes - Cimentación Profunda.
☑ Construcción 34 Pantallas - Cimentación Profunda.



☑ Construcción placa Puntal N.00 / 0.5 Sobre Pilotes Constructivos.



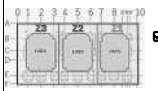
☑ Construcción placa Puntal N.-3M (Sótano 1) Sobre Pilotes Constructivos.



☑ Construcción 37 Dados de Cimentación N.-6.3



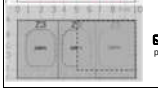
☑ Construcción 35 Columnas para Sótano 1 desde N.-6.3m @ -2.5m.



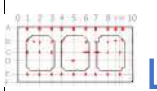
☑ Construcción Complementos de placa Nivel -3m.



☑ Construcción 29 Columnas y 10 Ménsulas para Sótano 2 desde N.-3m @ -0.5 / 00m.



☑ Construcción Complementos de placa Nivel 00 / 0.5m.



☑ Construcción 35 Columnas y 2 Pantallas para Placa Piso 2 : desde N.-00 /0.5 @ 4.5m



☑ Construcción placa de subpresión Nivel -6.3m



☑ Construcción sistema de Entrepiso Nivel +5m.: Vigas en ccto + Viga IPE + Losa Colaborante.

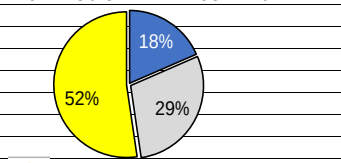


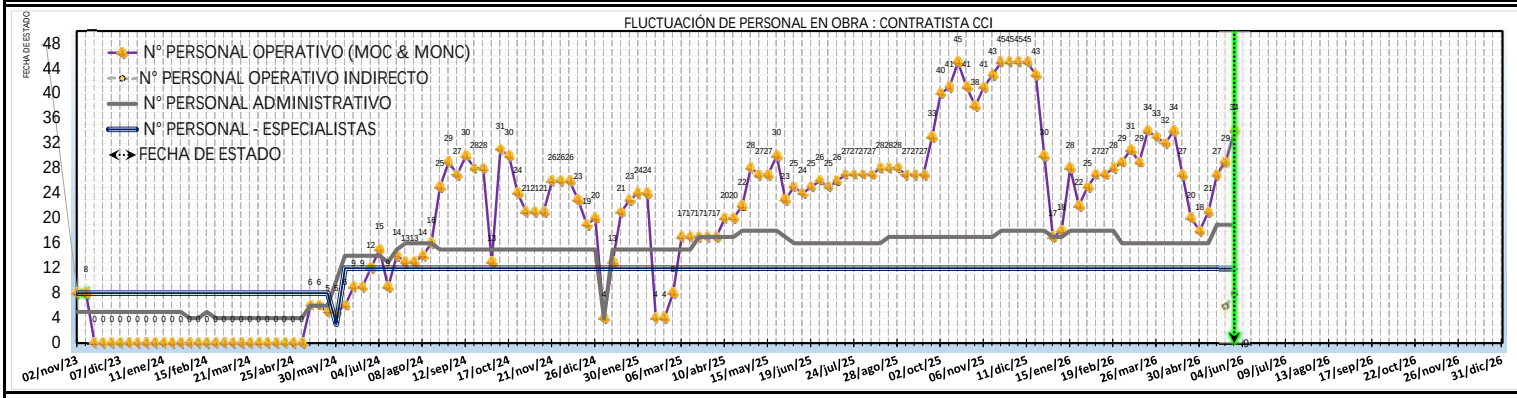
☑ Construcción de 24 columnas y 2 pantallas desde nivel +5m para apoyo de placa entre piso Nivel 9.38m + Avance de 12 tramo de columnas para apoyo sistema de voladizo borde +6.5m.

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-22-may-26	Hasta: jueves-28-may-26	INFORME SEMANAL N° : 167

PERSONAL DIRECTO / INDIRECTO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

	% Dedicación	N°		% Dedicació	N°		N°
Especialista estructural	30%	1	Director de Proyecto	70%	1	Personal Operativo en Obra	34
Especialista arquitectónico	50%	1	Residente de obras civiles de estructuras	100%	3		
Especialista en geotecnia	20%	1	Residente administrativo	100%	1	DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL CI	
Especialista hidrosanitario	20%	1	Residente de arquitectura e Instalaciones	100%	3		
Especialista eléctrico	20%	1	Inspector de obras civiles	30%	4		
Especialista urbanismo	20%	1	Inspector SISOMA	100%	2		
Especialista en telecomunicaciones	20%	1	Topógrafo	20%			
Especialista ambiental	20%	1	Cadenero	20%			
Profesional bioclimático	20%	1	Contador	20%	1		
Especialista acústico	20%	1	Auxiliar de servicios generales	100%	1		
Especialista mecánico	20%	1	Personal de seguridad	100%	1		
Especialista de programación y presupuesto	30%	1	Almacenista	100%	1		
			Recursos Humanos	100%	1		
Personal - Especialistas Disponibles:		12	Personal Administrativo :		19	Personal Operativo directo :	34





PERSONAL INTERVENTORÍA RA5

Especialista estructural	1	Topógrafo	1	Director de interventoría	1
Especialista arquitectónico	1	Cadenero 1	1	Residente de interventoría de obras civiles de estructura	2
Especialista en geotecnia	1	Profesional auxiliar interventoría	1	Residente de interventoría de arquitectura	1
Especialista hidrosanitario	1	Profesional administrativo de interventoría	1	Inspector obras civiles de interventoría	2
Especialista eléctrico	1	Profesional jurídico	1	Profesional seguridad industrial, salud ocupacional y me	1
Especialista urbanismo	1	Profesional contaduría	1		
Especialista en telecomunicaciones	1	Técnico auxiliar de interventoría	1		
Especialista ambiental	1	Secretaria	1		
Especialista bioclimático	1	Mensajería	1		
Especialista acústico	1				
Especialista mecánico	1				
Especialista de programación y presupuesto	1				
Personal - Especialistas Disponibles:	12	Personal Administrativo Disponible:	9	Personal Técnico de Campo	7

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

- 1 Minicargador Bobcat S-130
- 3 Martillo Demoledor Electrico + Puntas:
- 1 Mini Excavadora Caterpillar_ Cat 40-303.5
- 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m)
- 1 Bomba estacionaria Zoom Lion
- 2 Tablero Movil.
- 2 Equipo Vibrador concreto.
- 1 Motobomba.
- 1 Bomba Sumergible 1.5HP.
- 1 Nivel de Precisión.
- 1 Estación Total (Comision Topográfica).
- Kit Herramienta y equipo Menor

ELEMENTOS ADICIONALES EN OBRA

- Formaleta STEN DECK x 1160m2
- Fomaleta ULP
- 1 Equipo - Andamio de Carga (N 6.5m)
- Andamio Certificado Multidireccional 7 secciones
- Nota: Los equipos y elementos auxiliares, se emplea en función del requerimiento de obra.

CONDICIONES CLIMÁTICAS Y AFECTACIONES A LA OBRA - REGISTRO

Condiciones adversas durante el periodo (lluvia)	0%	0.0 HORAS	Acumulado Horas lluvia: 4.9%
Condiciones buenas durante el periodo (seco):	100%	44.0 HORAS	
Acumulado Horas tiempo seco:	95.1%	4785 HORAS	
Acumulado Horas lluvia:	4.9%	247 HORAS	



Acumulado Horas tiempo seco: 95.1%

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-22-may-26	Hasta: jueves-28-may-26	INFORME SEMANAL N° : 167

OBSERVACIÓNES:

◀ TENICO:	► El 20 de Junio 2025, se instaló 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m) ► ◆ El 21de Mayo de 2025 se realizó visita en obra por parte de Dirección y Geotecnistas de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos, proceso de excavación para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 19 de Marzo de 2025 se realizó visita en obra por parte de la dirección de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 17 de Mayo de 2025, finalizó la construcción de 10 ménsulas localizadas enel eje A, así como el complemento de 33 pilotes constructivos. ► ◆ A partir del 16 de enero 2025 se comenzaron las actividades de Demolición de Viga guia y posteriormenete zona contaminada de Barretes y Pantallas. ► ◆ El martes 4 feb 2025, el consorcio CI culminó la construcción de todos los barretes y pantallas comtemplados para el proyecto. ► ◆ Desde el 23 de octubre 2024 se inició la construcción de barretes y pantallas de acuerdo a diseños. ► ◆ El consorcio CI culminó la construcción de todos los pilotes del proyecto (163) el 14 de octubre 2024. ► ◆ El 21 de enero 2025, se evidenció la ejecución de la maniobra eléctrica por parte de la empresa ENEL, la actividad ejecutada, permitió la liberación de actividades en el eje 0. El 28 de febrero 2025, ENEL culminó los pendientes técnicos de la maniobra realizada; cerrando así la intervención requerida por el proyecto. ► ◆ Actualmente se ejecuta un plan de contingencia orientado al cierre de los pendientes estructurales identificados, con el propósito de mitigar los atrasos presentados y contribuir al cumplimiento de la programación establecida.
◀ ENTORNO:	► El 5 de junio 2025, el contratista presentó ante interventoría la reparación del muro en el edificio cabaña Pijao. ► El contratista realiza seguimiento al componente de ENTORNO, monitoreando el impacto del proyecto en el sector. ► El contratista realizó acompañamiento social y técnico con el área administristativa colindante al proyecto.
◀ SST:	► El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal, al igual que ha desarrollado los análisis de trabajo seguro para todas las actividades que se han desarrollado. ►En el periodo no se presentaron accidentes laborales.► Se han presentado los informes de Gestión de SST. ► Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST .►El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST.►La maquinaria existente en obra esta presentada y aprobada.
◀QA/QC:	► Se solicitó al contratista realizar, reportar y documentar análisis de ensayos y control de calidad a los materiales y procesos constructivos.

GESTIÓN INTERVENTORÍA

◀ TENICO:	✓ Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a la protección del material en obra y se realizó seguimiento a las actividades en curso. ✓ Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante la semana. (Ver cuadro pag 1: ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO)
◀ SST:	✓ Se realizó seguimiento en obra al cumplimineto de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora.
◀ SOCIAL:	✓ El contratista cuenta con disponibilidad a realizar, gestionar aspectos de entorno en el sitio de obra, se realiza seguimiento desde interventoría.
◀ AMBIENTAL:	✓ Se solicitó y revisó la documentación ambiental inherente al proyecto para las actividades ejecutadas.
◀QA/QC:	✓ Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.
◀ ADMINISTRATIV	✓Se convocaron y realizaron reuniones con especialistas estructurales: Tema complementación a diseños estructurales. ✓Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto.

HITOS CONTRACTUALES - RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

FECHA		DESCRIPCIÓN EVENTO
vie-20-ene-23	●	Suscripción de acta de inicio
mar-4-abr-23	●	Interventoría remite concepto mediante SAL-23-006109 de la revisión de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS,
mié-17-may-23	●	Se realiza visita en el predio en presencia de la Entidad, Contratista e Interventoría donde se levanta un inventario con su respectivo registro fotográfico con el fin de que sean desinstalados y entregados a la
vie-21-jul-23	●	Se suscribe modificatorio 01 al contrato de obra, ampliando el plazo de la etapa precontractual en 30 días y definiendo el procedimiento para la selección del concepto que emita un tercero sobre las
vie-4-ago-23	●	Se reunió la entidad, Contratista e Interventoría con el fin de suscribir el acta de entrega del predio con sus respectivos anexos.
vie-4-ago-23	●	Mediante comunicado SAL-23-012809 del 04 de agosto de 2023 la Interventoría remite las observaciones que persisten en los diseños (Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI,
jue-17-ago-23	●	Se recibe de la Entidad la Selección de los profesionales que emitiran los conceptos técnicos.
vie-18-ago-23	●	Se reunió la Entidad, Contratista e Interventoria con el fin de suscribir el acta de suspension de los contratos en mención, a esperas de los conceptos tecnicos.
vie-18-ago-23	●	Inicio de la suspensión temporal número 1.
dom-17-sep-23	●	Término de la suspensión número 1.
mié-20-sep-23	●	Inicio la suspensión número 2, por un término de 10 días, con fecha de culminación del 29 de Septiembre de 2023.
dom-15-oct-23	●	Se generó el levantamiento de la suspensión #2.
mar-14-nov-23	●	se vence el plazo establecido para la etapa de Preconstrucción, sin poder contar con la apropiación y aprobación de los estudios y diseños del proyecto, por lo que se emite documento de APREMIO al contratista
mar-21-nov-23	●	Vencido el plazo concedido al contratista de obra, para la subsanación de los pendientes, persisten observaciones que impiden la aprobación de los diseños por parte de la interventoría.
mié-13-dic-23	●	Se remite a la entidad Informe del presunto INCUMPLIMIENTO, por parte del contratista de obra.
jue-4-ene-24	●	Se dió Traslado de los diseños Arquitectónicos y estructurales validados por la interventoría, para la aprobación de la entidad según Decreto 1077 de 2015.
mar-9-ene-24	●	Aprobados por la Entidad de Arquitectónicos y estructurales.
jue-25-abr-24	●	Suscripción de la apropiación y aprobación de los estudios y diseños por parte del contratista de obra e interventoría.
mié-15-may-24	●	El contratista notifica mediante comunicado : Oficio E-2024-033956 Solicitud Aprobación Diseño para Conexiones Domiciliarias a Construir y Red de Acueducto - Proyecto Aeronáutica Civil AK 72 63F-20
vie-7-jun-24	●	SUSCRIPCIÓN MODIFICATORIO 03: MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO - ALCANCE DEL OBJETO, MODIFICACIÓN DEL FORMATO 8 A – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS E INCLUSIÓN DE 3 ÍTEMS NO PREVISTOS SIN ADICIÓN.: NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO; NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN - NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.
vie-19-jul-24	●	Establecimiento de linea base N°2 Para programación de Obra.
jue-7-nov-24	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°3 , aprobada por interventoría mediante comunicado CIAA-OF-CCI-00578 el 7 de noviembre 2024.
jue-19-dic-24	●	Modificatorio No.04 - Modificación de cláusula de forma de pago.
jue-6-feb-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°4 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-001793 el 6 de Febrero 2025 y Balance de Cantidades N° 6.
sáb-15-feb-25	●	Balance M&M 7 : Balance requerido para incluir 8 ítems no previstos (NP 1.3.1, NP 1.3.2, NP 1.3.3, NP 1.3.4, NP 1.3.5, NP 2.2.2, NP 2.2.3, NP 2.2.4) relacionados con provisional eléctrica, maniobra protección red M.T, escarificación de concretos, dilatación en poliestileno y protección de vanos.
jue-27-feb-25	●	Se suscribe modificatorio 05 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron ocho (8) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
mar-13-may-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°5 Por Modificatorio N°5 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-006559 el 13 mayo 2025.
mié-2-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 06 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron siete (7) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
lun-7-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 07 al contrato de obra; prórroga al contrato hasta 31 dic 2025.
mié-23-jul-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°6 Por Modificatorio N°7 .
mié-15-oct-25	●	Se suscribe el Modificatorio N.º 08 al contrato de obra, mediante el cual se incorporan siete (7) ítems no previstos (NP) relacionados con actividades de cimentación y cruce de vía para la Red MT.
jue-30-oct-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°7 Por Modificatorio N°8.
mar-30-dic-25	●	Se suscribe el Modificatorio N.º 09 al contrato de obra, mediante el cual se incorporan: 1) un (01) ítem no previstos (NP) referente al concreto para la losa de supresión, 2) adición por un valor $11.431.284.462,
mié-11-feb-26	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°8 Por Modificatorio N°9.

GESTIÓN DE LOS TRÁMITES CONTRACTUALES

TEMA A GESTIONAR	GESTIÓN REALIZADA	ESTADO
► Cumplimiento observaciones a diseños Estructurales.	✔ La interventoría, mediante comunicados oficiales y en el marco de los comités de obra, solicitó de manera reiterada al contratista la complementación de los estudios y diseños estructurales del proyecto. ✔ Actualmente, la interventoría, y contratista de obra, realizan mesas de trabajo con el fin de concertar y cerrar los Items No previstos que se presentarán formalmente a la Supervisión.	ABIERTO
► Revisión cantidades ejecutadas para acta parcial.	✔ Seguimiento diario en Obra. / Solicitudes reiteradas de contingencia al contratista de obra.	ABIERTO

Nombre: Cristian Camilo Preciado
Cargo: Residente de Interventoría Consorcio RA5.

Nombre: Cristian Mauricio Melo Caicedo
Cargo: Director de Interventoría Consorcio RA5.

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-22-may-26	Hasta: jueves-28-may-26	INFORME SEMANAL N° : 167

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1	Vaciado de Concreto para vigas aéreas – Nivel +9.38 m



Foto 2	Recibo de concreto Premezclado para vigas aéreas – Nivel +9.38 m



Foto 3	Alistamiento ductos bomba para Vaciado de Concreto para vigas aéreas – Nivel +9.38 m



Foto 4	Vibrado de Concreto para vigas aéreas – Nivel +9.38 m Tramo 1



Foto 5	Instalación de andamios de carga para formaleta complemento placa Nivel 9.38m.



Foto 6	Vaciado de Concreto para vigas aéreas – Nivel +9.38 m Tramo 1.



Foto 7	Terminado concreto tramo 1 paralelo a eje 0 / Nivel 6.5m



Foto 8	Corrección pintura vigas IPE.



Foto 9	Encofrado Nivel 6.5m paralelo a eje F.

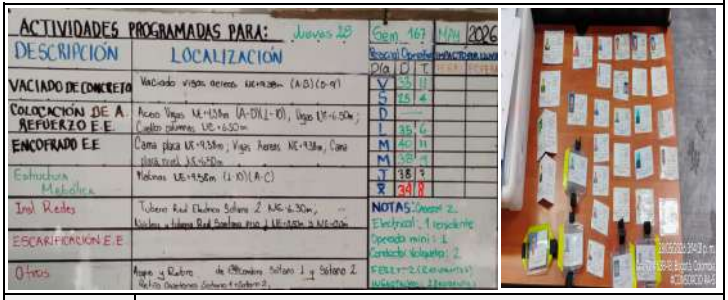


Foto 10	Control recursooperativo Directo e Indirecto y/ actividades en Obra.

UNIDAD EJECUTORA:

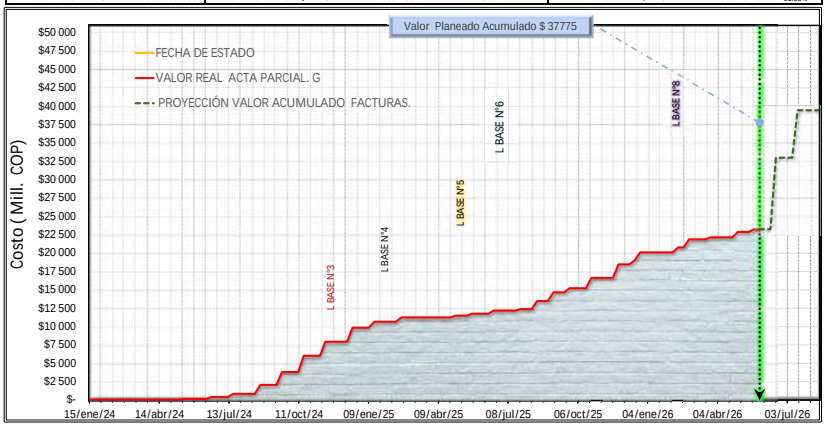
PERIODO DEL INFORME — Desde: viernes-22-may-26 — Hasta: jueves-2

ANALISIS SEGUIMIENTO FINANCIERO - PROYECCIÓN DE INVERSIÓN OBRA CONTRATO 22001449 H4 de 2022

PERIODO TRIMESTRE	CONCEPTO	PERIODO EJECUTADO		FECHA GENERACIÓN DE FACTURA REV	VALOR REAL FACTURADO	A		INCORPORACIÓN DE		B	C	D	E	F
						VALOR REAL FACTURADO & PROYECTADO	FACTURADO ACUMULADO	ANTICIPO	ADICION	SALDO DEL CONTRATO	% AMORTIZADO	VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	SALDO DEL ANTICIPO	"RP" VALOR PAGADO REGIST PRESUP. / A-D
DATO	DATO	DATO	DATO	DATO	DATO			DATO		A – B_{n-1}	(B_{n-1}) / (E_{n-1})	A * D	(E_{n-1}) – B_{n-1}	A - D
T1-2024								$ 5 490 314 500		$ 39 294 066 722			$ 5 490 314 500	
T2-2024	Acta 01 FEV2	15-oct-23	@ 14-ene-24	14-jun-24	$ 65 461 340	$ 65 461 340	$ 65 461 340			$ 39 198 605 380	13.98%	$ 9 153 493	$ 5 481 161 007	$ 56 307 849
T3-2024	Acta 02 FEV3	15-ene-24	@ 14-may-24	16-jul-24	$ 90 388 371	$ 90 388 371	$ 155 849 713			$ 39 108 217 009	13.98%	$ 12 639 052	$ 5 468 521 955	$ 77 749 319
	Acta 03 FEV4	15-may-24	@ 14-jun-24	19-jun-24	$ 256 627 939	$ 256 627 939	$ 412 477 652			$ 38 851 589 070	13.98%	$ 35 884 416	$ 5 432 637 539	$ 220 743 523
	Acta 04 FEV5	15-jun-24	@ 14-jul-24	23-ago-24	$ 440 069 289	$ 440 069 289	$ 852 546 941			$ 38 411 519 781	13.98%	$ 61 535 113	$ 5 371 102 426	$ 378 534 176
T4 -2024	Acta 05 FEV6	15-jul-24	@ 14-ago-24	19-sep-24	$ 1 215 160 373	$ 1 215 160 373	$ 2 067 707 314			$ 37 196 359 408	13.98%	$ 169 916 495	$ 5 201 185 931	$ 1 045 243 678
	Acta 06 FEV7	15-ago-24	@ 14-sep-24	11-oct-24	$ 1 760 008 229	$ 1 760 008 229	$ 3 827 715 543			$ 35 436 351 179	13.98%	$ 246 102 849	$ 4 955 083 082	$ 1 513 905 380
	Acta 07 FEV8	15-sep-24	@ 14-oct-24	12-nov-24	$ 2 201 473 917	$ 2 201 473 917	$ 6 029 189 460			$ 33 234 877 262	13.98%	$ 307 833 222	$ 4 647 249 860	$ 1 693 640 695
	Acta 08 FEV9	15-oct-24	@ 14-nov-24	6-dic-24	$ 1 904 682 097	$ 1 904 682 097	$ 7 933 871 557			$ 31 330 195 165	13.98%	$ 266 332 670	$ 4 380 917 190	$ 1 638 349 427
	Acta 09 FEV10	15-nov-24	@ 14-dic-24	14-dic-24	$ 1 922 535 993	$ 1 922 535 993	$ 9 856 407 417	$ 5 414 143 662		$ 29 407 659 335	13.98%	$ 268 829 171	$ 5 535 231 607	$ 1 653 706 688
T1 -2025	Acta 10 FEV11	15-dic-24	@ 14-ene-25	25-feb-25	$ 803 330 553	$ 803 330 553	$ 10 659 737 970			$ 28 604 328 782	32.39%	$ 260 228 564	$ 5 268 083 118	$ 543 101 989
	Acta 11 FEV12	15-ene-25	@ 14-feb-25	21-mar-25	$ 591 624 561	$ 591 624 561	$ 11 251 362 531			$ 28 012 704 191	32.39%	$ 191 649 141	$ 5 074 353 977	$ 399 975 420
T2 -2025	Acta 12 FEV13	15-feb-25	@ 14-mar-25	28-abr-25	$ 239 738 720	$ 239 738 720	$ 11 491 101 251			$ 27 772 965 471	32.39%	$ 77 660 264	$ 4 996 693 713	$ 162 078 456
	Acta 13 FEV14	15-mar-25	@ 14-abr-25	16-may-25	$ 255 278 331	$ 255 278 331	$ 11 746 379 582			$ 27 517 687 140	32.39%	$ 82 894 121	$ 4 913 999 592	$ 172 584 210
	Acta 14 FEV15	15-abr-25	@ 14-may-25	18-jun-25	$ 431 134 702	$ 431 134 702	$ 12 177 514 284			$ 27 086 552 438	32.39%	$ 139 660 522	$ 4 774 339 070	$ 291 474 180
T3 -2025	Acta 15 FEV16	15-may-25	@ 14-jun-25	10-jul-25	$ 201 113 605	$ 201 113 605	$ 12 378 627 889			$ 26 885 438 833	32.39%	$ 65 148 157	$ 4 709 190 913	$ 135 965 448
	Acta 16 FEV17	15-jun-25	@ 14-jul-25	26-jul-25	$ 1 103 584 084	$ 1 103 584 084	$ 13 482 211 973			$ 25 781 854 749	32.39%	$ 357 491 821	$ 4 351 699 092	$ 746 092 263
	Acta 17 FEV18	15-jul-25	@ 14-ago-25	21-ago-25	$ 1 181 069 565	$ 1 181 069 565	$ 14 663 281 538			$ 24 600 785 184	32.39%	$ 382 592 242	$ 3 969 106 850	$ 798 477 323
	Acta 18 FEV19	15-ago-25	@ 14-sep-25	23-sep-25	$ 558 595 776	$ 558 595 776	$ 15 221 877 314			$ 24 042 189 408	32.39%	$ 180 949 892	$ 3 788 156 958	$ 377 643 884
T4 -2025	Acta 19 FEV20	15-sep-25	@ 15-oct-25	20-oct-25	$ 1 412 463 518	$ 1 412 463 518	$ 16 634 340 832			$ 22 629 725 890	32.39%	$ 457 549 327	$ 7 330 607 631	$ 954 914 191
	Acta 20 FEV21	16-oct-25	@ 14-nov-25	15-dic-25	$ 1 837 031 106	$ 1 837 031 106	$ 18 471 371 938			$ 20 792 694 784	32.39%	$ 595 082 517	$ 6 735 525 114	$ 1 241 948 589
	Acta 21 FEV22	15-nov-25	@ 6-dic-25	15-dic-25	$ 556 686 444	$ 556 686 444	$ 19 028 058 382			$ 20 236 008 340	32.39%	$ 180 331 389	$ 6 555 193 725	$ 376 355 055
	Acta 22 FEV23	7-dic-25	@ 20-dic-25	22-dic-25	$ 1 063 716 839	$ 1 063 716 839	$ 20 091 775 221			$ 19 172 291 501	32.39%	$ 344 577 341	$ 6 210 616 384	$ 719 139 498
T1 -2026	Acta 23 FEV 24	21-dic-25	@ 14-ene-26	2-feb-26	$ 673 372 005	$ 673 372 005	$ 20 765 147 226		$ 11 431 284 462	$ 29 930 203 958	20.29%	$ 136 652 501	$ 6 073 963 883	$ 536 719 504
	Acta 24 FEV 25	15-ene-26	@ 14-feb-26	23-feb-26	$ 1 110 947 456	$ 1 110 947 456	$ 21 876 094 684			$ 28 819 256 509	20.29%	$ 225 453 015	$ 5 848 510 868	$ 885 494 643
T2 -2026	Acta 25 FEV 26	15-feb-26	@ 14-mar-26	24-mar-26	$ 274 365 635	$ 274 365 635	$ 22 150 460 319			$ 28 544 890 865	20.29%	$ 55 679 105	$ 5 792 831 763	$ 218 686 530
	Acta 26 FEV 27	15-mar-26	@ 14-abr-26	23-abr-26	$ 743 796 779	$ 743 796 779	$ 22 894 257 098			$ 27 801 094 086	20.29%	$ 150 944 336	$ 5 641 887 427	$ 592 852 443
	Acta 27 FEV 28	15-abr-26	@ 14-may-26	25-may-26	$ 370 481 978	$ 370 481 978	$ 23 264 739 076			$ 27 430 612 108	20.29%	$ 75 184 725	$ 5 566 702 702	$ 295 297 253
T3 -2026	Acta 28	15-may-26	@ 14-jun-26	Proyección	●	$ 9 724 224 089	$ 32 988 973 165			$ 17 706 278 019	20.29%	$ 1 973 453 062	$ 3 593 249 640	$ 750 961 027
	Acta 29	15-jun-26	@ 14-jul-26	Proyección	●	$ 6 461 183 086	$ 39 450 256 251			$ 11 245 094 933	20.29%	$ 1 311 217 016	$ 2 282 052 624	$ 5 149 966 070
	Cierre	Cierre	@ 14-jun-26	Proyección	Cierre Variable	$ 11 245 094 933	$ 50 695 351 184			$ -	20.29%	$ 2 282 052 624	$ -	$ 8 963 042 309
	TOTAL CAUSADO					$ 23 264 739 076	$ 23 264 739 076					$ 5 337 755 461	$ 5 566 702 702	$ 17 926 983 615
	TOTAL PROYECTADO / VERIFICACIÓN			Proyección	☑	☑	☑			☑		$ 10 904 458 163	51.05%	$ 39 790 893 023

VIGENCIA	VALOR REGISTRO PRESUPUESTAL	PERIODO DE CONSUMO - CONTRATO DE OBRA				ESTADO ACTUALIZADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL A INFORME SEMANAL N° 167		
		PERIODO	% PAGADO	VALOR PAGADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL : "RP"	VALOR ANTICIPO ASIGNADO A RP:	VIGENCIA	% CONSUMIDO DE "R.P"	VALOR SALDO REG PRESUP.
2022	$ 5 490 314 500	2022	0.00%	$ -	$ 5 490 314 500	2022	100%	$ -
2023	$ 12 373 371 200	2024	100.00%	$ 8 478 180 936	$ 3 895 220 264	2023	100%	$ 30 000
2024	$ 15 759 081 782	2025	100.00%	$ 6 919 752 506	$ 1 518 923 399	2024	54%	$ 7 320 375 877
2025	$ 5 641 299 240	2026	100.00%	$ 2 529 050 173		2025	45%	$ 3 112 249 067
2026	$ 11 431 284 462	2026				2026		$ 11 431 284 462
...	$ -	...	...	...	...	...	...	...
TOTALES	$ 50 695 351 184			$ 17 926 983 615	$ 10 904 458 163	TOTALES		$ 21 863 879 406

VALOR ANTICIPO TOTAL	$ 10 904 458 163.00	VALOR AMORTIZADO →	$ 5 337 755 461	48.95%	SALDO POR AMORTIZAR →	$ 5 566 702 702	51.05%



ANALISIS SEGUIMIENTO FINANCIERO - PROYECCIÓN DE INVERSIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA 22001464 H3 de 2022

PERIODO TRIMESTRE	CONCEPTO	PERIODO EJECUTADO		FECHA GENERACIÓN DE FACTURA REV	VALOR REAL FACTURADO	A		INCORPORACIÓN DE		B	C	D	E	F
						VALOR REAL FACTURADO & PROYECTADO	FACTURADO ACUMULADO	ANTICIPO	ADICION	SALDO DEL CONTRATO	% AMORTIZADO	VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	SALDO DEL ANTICIPO	"RP" VALOR PAGADO REGIST PRESUP. / A-D
DATO	DATO	DATO	DATO	DATO	DATO			DATO		A – B_{n-1}	(B_{n-1}) / (E_{n-1})	A * D	(E_{n-1}) – B_{n-1}	A - D
T1-2024								$ 547 031 450		$ 3 158 424 339			$ 547 031 450	
T2-2024	Acta 01 FEV2	15-oct-23	@ 14-ene-24	14-jun-24	$ 3 957 106	$ 3 957 106	$ 3 957 106			$ 3 154 467 233	17.32%	$ 685 361	$ 546 346 089	$ 3 271 745
T3-2024	Acta 02 FEV3	15-ene-24	@ 14-may-24	16-jul-24	$ 6 817 347	$ 6 817 347	$ 10 774 453			$ 3 147 649 886	17.32%	$ 1 180 748	$ 545 165 341	$ 5 636 599
	Acta 03 FEV4	15-may-24	@ 14-jun-24	6-ago-24	$ 19 054 763	$ 19 054 763	$ 29 829 216			$ 3 128 595 123	17.32%	$ 3 300 239	$ 541 865 102	$ 15 754 524
	Acta 04 FEV5	15-jun-24	@ 14-jul-24	23-ago-24	$ 32 715 887	$ 32 715 887	$ 62 545 103			$ 3 095 879 236	17.32%	$ 5 666 312	$ 536 198 790	$ 27 049 575
	Acta 05 FEV6	15-jul-24	@ 14-ago-24	19-sep-24	$ 89 748 301	$ 89 748 301	$ 152 293 404			$ 3 006 130 935	17.32%	$ 15 544 188	$ 520 654 601	$ 74 204 113
T4 -2024	Acta 06 FEV7	15-ago-24	@ 14-sep-24	11-nov-24	$ 129 968 299	$ 129 968 299	$ 282 261 703			$ 2 876 162 636	17.32%	$ 22 510 195	$ 498 144 406	$ 107 458 104
	Acta 07 FEV8	15-sep-24	@ 14-oct-24	12-nov-24	$ 162 590 864	$ 162 590 864	$ 444 852 567			$ 2 713 571 772	17.32%	$ 28 160 344	$ 469 984 062	$ 134 430 520
	Acta 08 FEV9	15-oct-24	@ 14-nov-24	16-dic-24	$ 140 668 499	$ 140 668 499	$ 585 521 066			$ 2 572 903 273	17.32%	$ 24 363 444	$ 445 620 618	$ 116 305 055
	Acta 09 FEV10	15-nov-24	@ 14-dic-24	14-dic-24	$ 164 454 687	$ 164 454 687	$ 749 975 753			$ 2 408 448 586	17.32%	$ 28 483 154	$ 417 137 465	$ 30 846 417
T1 -2025	Acta 10 FEV11	15-dic-24	@ 14-ene-25	25-feb-25	$ 59 329 571	$ 59 329 571	$ 809 305 324			$ 2 349 119 015	17.32%	$ 10 275 738	$ 406 861 727	$ 49 053 833
	Acta 11 FEV12	15-ene-25	@ 14-feb-25	27-mar-25	$ 43 786 731	$ 43 786 731	$ 853 092 055			$ 2 305 332 284	17.32%	$ 7 583 756	$ 399 277 971	$ 36 202 975
T2 -2025	Acta 12 FEV13	15-feb-25	@ 14-mar-25	16-may-25	$ 17 688 680	$ 17 688 680	$ 870 780 735			$ 2 287 643 604	17.32%	$ 3 063 637	$ 396 214 335	$ 14 625 043
	Acta 13 FEV14	15-mar-25	@ 14-abr-25	27-may-25	$ 18 848 593	$ 18 848 593	$ 889 629 328			$ 2 268 795 011	17.32%	$ 3 264 531	$ 392 949 804	$ 15 584 062
	Acta 14 FEV15	15-abr-25	@ 14-may-25	11-jul-25	$ 32 767 554	$ 32 767 554	$ 922 396 882			$ 2 236 027 457	17.32%	$ 5 675 261	$ 387 274 543	$ 27 092 293
T3 -2025	Acta 15 FEV16	15-may-25	@ 14-jun-25	31-jul-25	$ 14 788 895	$ 14 788 895	$ 937 185 777			$ 2 221 238 562	17.32%	$ 2 561 401	$ 384 713 142	$ 12 227 494
	Acta 16 FEV17	15-jun-25	@ 14-jul-25	20-ago-25	$ 437 351 211	$ 437 351 211	$ 1 374 536 988		$ 867 960 106	$ 2 651 847 457	12.45%	$ 54 465 503	$ 330 247 639	$ 382 885 708
	Acta 17 FEV18	15-jul-25	@ 14-ago-25	16-sep-25	$ 119 015 202	$ 119 015 202	$ 1 493 552 190			$ 2 532 832 255	12.45%	$ 14 821 550	$ 315 426 089	$ 104 193 652
T4 -2025	Acta 18 FEV19	15-ago-25	@ 14-sep-25	1-oct-25	$ 59 525 040	$ 59 525 040	$ 1 553 077 230			$ 2 473 307 215	12.45%	$ 7 412 947	$ 308 013 143	$ 52 112 093
	Acta 19 FEV20	15-sep-25	@ 15-oct-25	27-oct-25	$ 142 343 764	$ 142 343 764	$ 1 695 420 994			$ 2 330 963 451	12.45%	$ 17 726 771	$ 290 286 372	$ 124 616 993
	Acta 20 FEV21	16-oct-25	@ 14-nov-25	28-nov-25	$ 185 046 892	$ 185 046 892	$ 1 880 467 886			$ 2 145 916 559	12.45%	$ 23 044 802	$ 267 241 570	$ 162 002 090
	Acta 21 FEV22	15-nov-25	@ 6-dic-25	18-dic-25	$ 56 146 707	$ 56 146 707	$ 1 936 614 593			$ 2 089 769 852	12.45%	$ 6 992 226	$ 260 249 344	$ 49 154 481
	Acta 22 FEV23	7-dic-25	@ 20-dic-25	24-dic-25	$ 111 020 695	$ 111 020 695	$ 2 047 635 288			$ 1 978 749 157	12.45%	$ 13 825 955	$ 246 423 389	$ 97 194 740
T1 -2026	Acta 23 FEV 24	21-dic-25	@ 14-ene-26	6-mar-26	$ 79 292 298	$ 79 292 298	$ 2 126 927 586		$ 902 759 894	$ 2 802 216 753	8.55%	$ 6 780 987	$ 239 642 402	$ 72 511 311
	Acta 24 FEV 25	15-ene-26	@ 14-mar-26	5-may-26	$ 27 060 959	$ 27 060 959	$ 2 153 988 545			$ 2 775 155 794	8.55%	$ 2 314 223	$ 237 328 179	$ 24 746 736
T2 -2026	Acta 25 FEV 26	15-feb-26	@ 14-mar-26	25-may-26	$ 66 774 929	$ 66 774 929	$ 2 220 763 484			$ 2 708 380 855	8.55%	$ 5 710 517	$ 231 617 662	$ 61 064 422
	Acta 25	15-mar-26	@ 14-abr-26	Proyección	●					$ 2 708 380 855	8.55%	$ -	$ 231 617 662	$ -
	Acta 26	15-abr-26	@ 14-may-26	Proyección	●					$ 2 708 380 855	8.55%	$ -	$ 231 617 662	$ -
T3 -2026	Acta 27	15-may-26	@ 14-jun-26	Proyección	●					$ 2 708 380 855	8.55%	$ -	$ 231 617 662	$ -
	Acta 28	15-jun-26	@ 14-jul-26	Proyección	●					$ 2 708 380 855	8.55%	$ -	$ 231 617 662	$ -
	Cierre	Cierre	@ 14-jun-26	Proyección	Cierre Variable					$ 2 708 380 855	8.55%	$ -	$ 231 617 662	$ -
	TOTAL CAUSADO					$ 2 220 763 484	$ -					$ 315 413 788	$ -	$ 1 800 224 580

VIGENCIA	VALOR REGISTRO PRESUPUESTAL	PERIODO DE CONSUMO - CONTRATO DE INTERVENTORIA				ESTADO ACTUALIZADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL A INFORME SEMANAL N° 167		
		PERIODO	% PAGADO	VALOR PAGADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL : "RP"	VALOR ANTICIPO ASIGNADO A RP:	VIGENCIA	% CONSUMIDO	VALOR SALDO REG PRESUP.
2022	$ 547 031 450	2022		$ -	$ 547 031 450	2022	100%	$ -
2023	$ 1 243 929 603	2024	100%	$ 514 956 652		2023	92%	$ 105 125 116
		2025	55.36%	$ 623 847 835				
2024	$ 962 406 277	2025	44.64%	$ 503 097 622		2024	52%	$ 459 308 655
2025	$ 1 273 017 115	2026	100.00%	$ 158 322 469		2025	12%	$ 790 485 539
2026	$ 902 759 894	2026	...	...	...	2026		...
			...	...				
TOTALES	$ 4 929 144 339			$ 1 800 224 578	$ 547 031 450	TOTALES		$ 1 354 919 310

VALOR ANTICIPO TOTAL →	$ 547 031 450.00	VALOR AMORTIZADO →	$ 315 413 788	57.66%	SALDO POR AMORTIZAR →	$ 231 617 662	42.34%